

BO

BOADILLA INFINITY II

MEMORIA DE CALIDADES



1. ENVOLVENTE EXTERIOR

Cimentación y estructura

Su nueva casa tendrá una estructura de hormigón armado, formada por pilares, muros de hormigón y forjados.

La cimentación se realizará mediante zapatas aisladas, pilotes y muros de contención.

Fachadas y cubiertas

No hay material más noble y atemporal que la piedra para articular el diseño y morfología de su nueva vivienda. Es por ello que toda la planta primera de cada vivienda irá revestida de una combinación de piedra natural formando así una fachada ventilada. Para ello la piedra natural irá anclada sobre una fachada tecnológica compuesta por un mortero hidrófugo, un primer paño de fábrica de ladrillo, un aislante proyectado, una cámara de aire y un segundo paño de fábrica de ladrillo cerámico.

Buscando generar un contraste visual y material, la fachada de la planta baja se concibe como un gran lienzo blanco acabado mediante un revestimiento continuo mineral, que impermeabiliza la fachada a la vez que le permite transpirar, y que sirve de podio y pone en valor el material pétreo de la planta primera. Esta planta baja, según el caso, interseca con el plano horizontal bien mediante un solado antideslizante en los jardines traseros o bien con un solado de adoquín en la fachada de acceso y aparcamiento.

Para completar las envolventes exteriores, se dispondrá una cubierta inclinada a dos aguas con acabado teja plana.

Carpinterías exteriores

Para completar una fachada altamente eficiente tanto térmica como acústicamente, todas las ventanas estarán compuestas por una carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico que se completarán con un doble acristalamiento con cámara de aire estanca interpuesta entre ambas hojas, bajo emisivo e incoloro.

Las persianas serán de aluminio con aislante térmico inyectado en el interior de cada lama, serán del mismo color que la carpintería exterior, todo ello montado en un cajón compacto para reducir su impacto tanto visual como volumétrico en el interior de cada estancia.

El paso del salón al porche exterior se resolverá mediante una carpintería metálica con un vidrio fijo de gran tamaño y una puerta abatible. De esta forma la conexión visual y de paso entre el exterior y el interior de su nueva vivienda queda perfectamente resuelta gracias a la continuidad entre los planos horizontales de ambos ambientes. Dicha carpintería se completará con una persiana motorizada.

Para que la fachada exterior siga siendo la protagonista del diseño de su nueva casa, los petos exteriores del porche se resolverán mediante postes verticales metálicos y vidrio laminado de seguridad que garantice la conexión visual de los espacios exteriores privados.

2. LA VIVIENDA

Salón, recibidor, pasillos, escalera y dormitorios

pensado para disfrutar y disfrutarlo. A su nuevo salón se le ha dotado de una doble altura, creando una conexión visual con la planta primera, pero para que esta conexión de ambientes funcione tanto térmica como acústicamente, en planta primera se dispondrá de un vidrio de gran formato que permita diferenciar ambas plantas en términos de confort.

Para garantizar una continuidad visual y cromática entre los diferentes espacios estanciales, las viviendas cuentan con un pavimento porcelánico en acabado efecto madera natural con rodapié blanco, en cada una de estas estancias, lo cual dota de una gran sensación de calidez a la vivienda.

Por el mismo motivo, los paramentos verticales tendrán una terminación en pintura plástica lisa proporcionan un revestimiento en recibidor, salón, escalera, pasillos, dormitorios y bodega, generando armonía en la vivienda e integrando entre sí todas las estancias de las diferentes plantas.

La escalera contará con el mismo solado porcelánico que el resto de la vivienda y dispondrá de un peto de vidrio sobre postes verticales metálicos en todo su desarrollo.





Cocina

Para que su cocina hable el mismo lenguaje que el resto de la vivienda, tanto los paramentos verticales como el solado cuentan con el mismo acabado que el resto de las zonas estanciales, es decir, pintura plástica lisa en paredes y un pavimento porcelánico en efecto madera natural. Esto además facilita la integración de la cocina con el salón-comedor posibilitando generar un único ambiente estancial en el que disfrutar cada momento del día.

Su nueva cocina, está pensada para que pueda desarrollar toda su creatividad y pasión por los fogones. Por ello, vendrá equipada con una combinación de muebles altos y bajos de gran capacidad con tirador tipo gola en acabado blanco brillo, encimera compacta con frente de encimera del mismo material, columna horno-microondas, campana extractora integrada, placa de inducción, fregadero bajo encimera, grifería de cocina monomando y toma de agua que posibilite la instalación de un frigorífico americano.

Baños

Los baños de su nueva casa irán revestidos con el mismo pavimento porcelánico que el resto de la vivienda, alicatado de gres de primera calidad en el ámbito de la ducha y falso techo de placa de yeso laminado.

El baño ubicado en la planta bajorrasante, en aquellas viviendas que dispongan de él, contará con el mismo solado de gres porcelánico que el de los demás baños de la vivienda, un aplacado de baldosa de gres en color sólido solo en la zona de ducha y un lavabo en mural con sifón cromado.

El baño principal estará equipado con un plato de ducha plano de cargas minerales y una columna termostática, completándose con dos lavabos exentos sobre encimera compacta en color claro, inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo y espejo.

Todos los baños secundarios dispondrán de un plato de ducha plano de cargas minerales, grifería monomando y barra de ducha. Además, contará con un lavabo con mueble integrado con grifería monomando, inodoro de porcelana vitrificado de tanque bajo y espejo.

Carpinterías interiores

Para mejorar la seguridad de su vivienda, la puerta de acceso será una puerta acorazada con un precerco metálico y lámina interior continua del mismo material. Las puertas interiores de su vivienda estarán lacadas en blanco, con entrecalles, pernos, manillas y roseta en acabado efecto acero inoxidable.

Todos los armarios irán forrados interiormente, con puertas en blanco a juego con el resto de la carpintería interior y dispondrán de balda para maletero, barra de colgar, pernos y tiradores en acabado efecto acero inoxidable.

Complementariamente a los armarios, los vestidores contarán con el mismo pavimento porcelánico efecto madera natural que el resto de las estancias y unos paramentos verticales con una terminación de yeso pintado.

Planta bajo rasante

Para dotar a las viviendas con un espacio enfocado al ocio con familia y amigos, se ha concebido un espacio polivalente en la planta bajo rasante terminado con los mismos acabados que el resto de la vivienda. Solado porcelánico efecto madera natural, pintura plástica.

Dispondrá de toma de datos, punto de luz y diferentes bases de enchufes.

En la zona del lavadero, el suelo está acabado con baldosa de gres cerámica y en los parámetros verticales pintura plástica, a excepción del frente que acoge las instalaciones y tomas que irá alicatado con un aplacado cerámico de gres.

Tabiquería y aislamientos

La calidad de una vivienda también está en aquellos elementos que no se ven. Por ello todas las separaciones interiores de la vivienda se realizarán mediante fábrica de ladrillo cerámico. En su nueva casa, esta tabiquería interior se seguirá haciendo de forma artesanal y tradicional lo que repercutirá en un mayor confort tanto acústico como térmico en toda la vivienda.

Así mismo, la tabiquería entre viviendas, se realizará mediante una doble fábrica compuesta por: medio pie de ladrillo de gran formato enlucido de yeso y ladrillo cerámico de hueco doble también enlucido con aislamiento termoacústico interpuesto.



3. INSTALACIONES

Energía

El futuro del planeta depende del modo en que produzcamos la energía. Queremos que tu nueva vivienda pueda contribuir a ello gracias a un sistema de energía limpia, descarbonizada y renovable como es la Aerotermia.

Este equipo suministrará de una manera eficiente y sostenible la energía necesaria para producir agua caliente sanitaria, así como para el funcionamiento del sistema de suelo radiante y refrescante.

Para poder ir un paso más allá y contribuir a minimizar la huella de carbono de su vivienda, todos los chalets cuentan con una preinstalación de energía fotovoltaica, que facilitará la posibilidad del autoconsumo energético y contar con un suministro de energía 100% limpia y renovable.



Calefacción, refrigeración y confort térmico.

Tu nueva casa cuenta con un sistema de climatización mediante suelo radiante y refrescante que, gracias a un circuito de tuberías de polietileno reticulado, proporciona una distribución uniforme de la carga térmica en cada estancia. Para optimizar el control térmico de la climatización del salón y de los dormitorios, se contará con termostatos individualizados en cada una de estas estancias. La bodega situada en la planta bajo rasante, irá climatizada únicamente mediante split.

Complementariamente al sistema de suelo radiante y refrescante, la vivienda contará con una preinstalación de fancoil en planta baja. Dicha preinstalación consistirá en la dotación de una red de conductos y rejillas que discurrirá por el falso techo de la vivienda conectando el salón-comedor y el dormitorio de planta baja con el falso techo de la cocina.

Este sistema tiene un impacto visual nulo a diferencia de otros sistemas de climatización tradicionales, siendo únicamente necesario la disposición en cada planta de un registro de regulación y control.

Cada vivienda dispone de un sistema de ventilación mecánica que favorece la renovación interior del aire, evita la acumulación de CO₂.

Electricidad, telecomunicaciones y seguridad

Para favorecer un menor consumo eléctrico, el porche, la cocina, los baños, hall y pasillos dispondrán de luminarias tipo LED de bajo consumo. Así mismo las terrazas de su vivienda contarán con una base de enchufe y toma de televisión.

El futuro de la movilidad urbana es eléctrico y para que este futuro pueda ser ya una realidad, cada vivienda cuenta con una instalación prevista para la carga del vehículo eléctrico en el garaje.

Fontanería y saneamiento

La producción de agua caliente de toda la vivienda se realizará mediante el citado sistema de aerotermia. Además de las correspondientes tomas de agua en los cuartos húmedos, se dispondrá una toma de agua adicional en la cocina para posibilitar la instalación de un frigorífico americano, una toma en el cuarto de lavado y una toma exterior en el jardín.



4. GARAJE

Todas las viviendas contarán con un garaje, ubicado en la zona exterior de la entrada a la vivienda con pergola.

5. ESPACIOS EXTERIORES

Todas las viviendas disponen de jardín privativo dotado con una piscina privada que seguro se convertirá en el espacio favorito de niños y adultos durante todo el verano.

Con solado antideslizante que incluyen rodapie del mismo material para la continuidad visual del espacio en porche y pavimento continuo antideslizante en el perímetro del vaso de la piscina.



BO

BOADILLA INFINITY II

* El promotor se reserva el derecho de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico y comercial sin que ello repercuta en un menoscabo en las calidades de los acabados. Las infografías contenidas en este documento son de carácter orientativo